

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU
STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89. STAVKA 2. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-650/2020**

Dužnik: **VLADEKS-PROMET d.o.o. u stečaju, Križevci, Petra Preradovića 3,
OIB: 90186574424**

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

I) Sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika VLADEKS-PROMET d.o.o.u stečaju iz Križevaca, P. Preradovića 3, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase na dan 25.05.2022. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 25.05.2022.) ukupni dužnikov priliv novčanih sredstava iznosio je 7.552.500,54 kuna i odnosio se na prihod od najamnine s režijama (365.000 kuna) prihod od prodaje pokretnina (287.500,00 kuna), prihod od prodaje nekretnina (6.896.000,00 kuna) i dr.

U isto vrijeme odliv novčanih sredstava iznosio je 199.036,19 kuna i odnosio se na trošak vještačenja (648,00 kuna), trošak PDV-a (126.411,36 kuna), režijski trošak (11.016,67 kuna), trošak plaća (18.250,00 kuna), trošak prijevoza (4.266,50 kuna), trošak osiguranja nekretnina (7.346,14 kuna), trošak poreza i doprinosa (19.597,52 kuna), trošak rač.usluga (11.500,00 kuna) i dr.

Sukladno naprijed navedenom dužnik na žiro računu ima iznos od 457.464,35 kuna, dok se iznos od 6.896.000,00 kuna nalazi na računu FINA-e, te će biti podijeljen nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 8256 k.o. Križevci, i to čkbr. 1738/1 površine 418/ m2 (zgrada Tomislavova ulica sa 52 m2 i poslovno dvorište sa 366 m2) i čkbr. 1937/1 Zgrade i poslovno dvorište K. Tomislava 49 površine 16 498 m2, prodane su na FINA-inoj el.javnoj dražbi kupcu TRGO-EGENCIJA d.o.o., Donji Cubinec 69 a, OIB: 78170814407, za kupovninu u iznosu od 6.896.000,00 kuna.

Nepravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-650/2020-37 od 13.svibnja 2022.godine iz prethodno navedene kupovnine u iznosu od 6.896.000,00 kuna namiriti će se u cijelosti prvi i jedini razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., i to u iznosu od 4.954.761,41 kuna, dok će preostali iznos od 1.941.238,59 kuna biti doznačen stečajnom dužniku.

Na ispitnom ročištu održanom 22.veljače 2022. godine ispitano je i utvrđeno tri tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 10.088.228,43 kuna, ujedno je utvrđeno i postojanje uknjiženih razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 2.000.000,00 eura.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 22.veljače 2022.godine, kojom je stečajnom upravitelju dana suglasnost za pokretanje postupka protiv društva AGROFENIKS d.o.o., Križevci, Ulica Tadije Smičiklasa 18, OIB: 69197269485, radi pobijanja pravne radnje namjernog oštećenja vjerovnika i to propuštanjem naplate zajma u iznosu od 3.100.000,00 kuna, stečajni upravitelj je sukladno, čl. 212.st.1. Stečajnog zakona dana, 14.03.2022.godine predložio Trgovačkom sudu u Bjelovaru da mu odobri pokretanje sudskog postupka radi pobijanja naprijed navedene dužnikove pravne radnje.

II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca

Namirenje razlučnog vjerovnika nakon pravomoćnosti rješenja o namirenju, ev.napлата duga putem suda, zbrinjavanje arhivskog gradiva i drugo po potrebi.

Virovitica, 25.05.2022.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić